

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Центральный проезд, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 23 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>И.С.</u> (должность)	<u>К.С. Кошечкина</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1987</u>	
Срок службы здания	<u>35</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>11</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>114</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>8526,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5964,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>18</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>3</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>546</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1054	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	3	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	стены-керамический кирпич, покрытие ж/б плита	252=1,2 кв.м. (ремонт вент. шахт в под. №2)	1,2		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	120	Облицовка керамической плиткой	240=38,90 кв.м.	38,9		

отмостка	кв. м	148,8	Бетон	129=25,50 п.м. 131=27шт. 126=3кв.м. 130=11 шт. 124=3,50 кв.м.	6,5		
приямки	шт.			133=2 шт (ремонт штукатурного и окрасочного слоя на приямках)	2		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=12,10 кв.м. (1,2, под, управление)	12,1		
Наружные стены	кв. м	3156,9	Стены кирпичные	41=5 мест 30=1 шт (Установка поручня на крыльце подъезда №2)	1	1	1
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3156,9	Наружная облицовка кирпичом	252=23,70 кв.м. (1,2 под. подвал) 963=2 шт (решетка-грязесборник)	23,7		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	114	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Кирпич	117=1 шт (разрушение кирпичного ограждения кв.109--2под.)	1	1	

подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	78=130 кв.м. (ремонт кровли козырька над управление м) 77=23,6 кв.м. (Ремонт кровли козырьков над верхними этажами (4шт.))	153,6	23,6	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	25	Глухая металлическая	7=3,20кв.м. (1,2 под-подвал) 5=2 4=2шт (установка дв. доводчиков - 1,2под) шт (замена дв. блока в подвал - 1,2под) 7=1,5 кв.м. (ремонт штук. дверного проема 2 под. л/кл. тех. эт.)	4		
оконные заполнения	шт.	46	Дерево	25=34 шт (замена оконных блоков на ПВХ - 1,2под)	34		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10720	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	685,3	Сборное				
чердачные	кв. м	1072	Сборное				

Внутренние стены	кв. м	3646,4	состояние удовлетворительное	37=9кв.м. (1,2 под.) 220=6кв.м. (1 под., тех. эт.) 35=1289,60 кв.м. (пож.лестницы - ремонт внутр.отделки -1,2под) 41=35 мест (1.2под - пож.лестницы) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки л/клетки подъезда №1 с установкой светодиодных светильников 2022г.- 2024г.)	1289,6	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	260,7	Железобетонная	31=13,50 п.м (1,2 под.) 951=43,9 кв.м. (отслоение плитки - 1под-3эт; 2под-11эт) 951=216 кв.м. (1 под.-10 эт.; 2 под.- 9,8,7,6,5,4, 3 эт.) 951=20 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола на чердаке) 30=15 п.м. (ремонт метал. поручня в вестибюле 1 под.)	279,9	54,6	54,6
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	99	Дерево				

Мусоропроводы	шт.	2		608=0,90 кв.м. (ремонт внутренней отделки мусорокамеры под. 1,2) 611=4,20 кв.м (1,2 под.) 627=7 шт (замена контейнеров) 586=2 мест (1 под.-5 эт., 2 под.-чердак) 610=0,20кв.м. (1 под.) 614=2шт (замена дверных блоков в мусорокамеру) 584=1 место (1	2	2	2
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	19	Лестничная клетка	597=4 шт. (замена м/кармана 1 под.6,5,4,3 эт.)) 599=19 шт.	19		
Внутренний водосток	пог. м	130	100	247=45п.м. (установка водоотлива на козырьках подъездов - 8 шт.)	45		
Почтовые ящики	шт.	114					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						


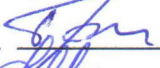

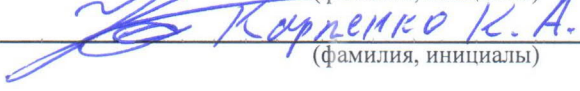
	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.			46=1 КОМПЛ. (Укомплектование пожарных шкафов)	1	1	
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	23	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3452	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	160					
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	187=4 шт (замена балансира - 2шт, обратного клапана - 2шт в т/у) 192= 3 шт (замена прокладок)	4		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	944,41	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=10 Ду28 189=20 Ду54	30		
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	424					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	390					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	604	Чугун	810=2,94 Ду100	2,94	2,94	2,94
	ливневая канализация	пог. м	130	100				
10	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	42	На лестничных клетках	145=38 шт (на щитах отсутствуют знаки безопасности) 135=114 шт (установка экранов на электрощитки)	38		
светильники	шт.	118	Светильник для ламп E27	151=2шт (установка светодиодных светильников -1,2под) 162=2 шт (установка светильников с датчиком на крыльце-1,2под) 151=2 шт (освещение в м/камере 1,2 под.)	4		
выключатели	шт.	10	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-08	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-14	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-03-29	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2022-02-25	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
<u>17СД</u> (должность)		Коротко К.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 10 2022 года